

## 開発事業手続台帳

令和5年度

(表面)

開 發 事 業 番 号	開 發 事 業 名 称	事 業 者 の 住 所 ・ 氏 名	住設 計 所 所 者 ・ 代 理 氏 人 ・ 氏 名	住工 事 所 施 ・ 工 氏 者 名 の	開 發 區 域 の 場 所 的	開 發 事 業 の 概 要	都 市 計 画 の 概 要			開 發 行 為 寺 崖 線 の 有 ・ 無 ・ 外	開 發 區 域 面 積 ・ m <sup>2</sup> ・	開 發 區 域 面 積 ・ m <sup>2</sup> ・	事 業 概 要					開 建 一 築 戸 発 を 建 て 的 の 事 と 住 す 宅 業 の 事 業 概 要	開 建 一 築 戸 発 を 建 て 的 の 事 と 住 す 宅 業 の 事 業 概 要	共 同 住 宅 等	そ の 他			
							用途地域	建蔽 率 (%)	容積 率 (%)				工事種別	建築 面積 (m <sup>2</sup> )	延べ 面積 (m <sup>2</sup> )	高さ (m)	階 数	構 造	基礎工法	宅 地 ・ 建 壳	区 画 数	平 均 区 画 (m <sup>2</sup> )	分 譲 ・ 賃 貸	ア ミ リ ー 戸 数
R 5-1- (2)	国分寺市戸倉プロジェクト新築工事	東京都立川市泉町935-28 大和ハウス工業株式会社 東京西支店 支配人 稲村敏伸	東京都新宿区早稲田町12-5 ニュー早稲田ビル 4F 株式会社エスディー設計 川村嘉宏	東京都千代田区飯田橋三丁目 13番1号 大和ハウス工業株式会社 東 京本店 執行役員本店長 更科雅敏	戸倉一丁目13番 1 ほか	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無 外	415.98	新築	224.06	662.25	9.225	3	鉄骨造	R C 直接基礎			賃貸	6	9	
R 5-2- (1)	立川市若葉町一丁目 宅地造成	東京都立川市高松町一丁目 23番16号 株式会社ノーヴァ・アソシ エイツ 代表取締役 濱中 敏之	東京都青梅市河辺町八丁目 2 番地6-107 有限会社佐々山測量設計事務 所 代表取締役 佐々山文康	未定	西町五丁目10番 2 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 内	1,836.51								宅地	13	115. 18			
R 5-3- (1) (2)	(仮称) 戸倉4丁 目・岸野マンション 邸新築工事	岸野 泰章	東京都立川市曙町二丁目37番 7 旭化成ホームズ株式会社集合 西東京支店 阿部康寿	東京都千代田区神田神保町一 丁目105番 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畠文俊	戸倉四丁目42番 18 ほか	共同住宅等	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 外	1,367.64	新築	467.74	1322.22	9.549	3	鉄骨造	E A Z E T			賃貸	15	0	
R 5-4- (1) (2)	(仮称) 光町1丁 目・石井マンション 邸新築工事	石井善輝	東京都立川市曙町二丁目37番 7 コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社集 合・西東京支店 中川猛志	東京都千代田区神田神保町一 丁目105番 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畠文俊	光町一丁目26番 56	共同住宅等	第一種中高層住 居専用地域	60	200	無 内	343.10	新築	242.46	697.54	9.802	3	鉄骨造	グ ラ イ ン ド コ ラ ム			賃貸	10	0	
R 5-5- (1)	並木町一丁目宅地造 成	東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館 株式会社ヒノキヤグループ 支配人 伊藤正信	東京都武蔵村山市大南一丁目 119番地の18 土地家屋調査士法人小川測量 設計事務所 小川知成	小平市小川町2-2024 株式会社小山工業 代表取締役 小山源次	並木町一丁目18 番2の一部 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	無 外	1,402.53								宅地	11	118. 87			
R 5-6- (1)	(仮称) スギ薬局国 分寺新町 新築工事	木下利一	東京都新宿区高田馬場3-8-5 安永ビル 1F 株式会社雅デザイン 代表取締役 川満雅人	愛知県豊橋市鍵田町36 株式会社オノコム 加東兄一朗	新町一丁目11番3 ほか	店舗	第一種低層住居 専用地域 第二種中高層住 居専用地域	40 60	80 200	無 外	1,336.19	新築	658.60	633.56	6.350	1	重量 鉄 骨 造	直 接 基 礎						
R 5-7- (1) (2)	(仮称) 早稲田実業 学校 125周年記念 棟 新築工事	東京都国分寺市本町一丁目 2番1号 学校法人 早稲田実業学校 理事長 田中愛治	神奈川県横浜市中区花咲町1- 17 明光ビル 4F 株式会社ツヅキオフィス 代表取締役 鈴木隆	東京都豊島区高田3-31-5 株木建設株式会社 取締役常務執行役員本店長 鈴木勝利	本町一丁目 2番 1	学校	第一種低層住居 専用地域・近隣 商業地域	40 80	80 300	無 外	54,257.5 3	新築	283.72	831.60	10.5	3	鉄骨造							
R 5-8- (1)	西恋ヶ窪一丁目宅地 造成	東京都新宿区西新宿二丁目 6番1号新宿住友ビル31階 アグレ都市デザイン株式会 社 代表取締役 大林竜一	東京都東大和市清原四丁目 8 番地21 株式会社藤和設計 代表取締役 嶋内佑介	埼玉県飯能市大字双柳 5番地 8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	西恋ヶ窪一丁目 49番1 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 外	1,034.63								宅地	7	120. 86			

## 開発事業手続台帳

(裏面)

開 發 事 業 番 号	事 業 予 定 年 月 日		土 地 利 用 構 想	公 土 地 利 用 構 想	指 導 地 利 用 交 構 付 年 用 月 構	届 開 利 用 交 構 付 年 用 月 構	公 開 發 告 基 年 本 月 計	案 內 板 設 置	提 開 發 告 基 年 本 月 計	公 開 發 告 基 年 本 月 計	交 指 付	公 指 告	提 開 發 告 基 年 本 月 計	公 開 發 告 基 年 本 月 計	提 開 發 告 基 年 本 月 計	交 開 發 告 基 年 本 月 計	協 定 締 結	提 開 發 告 基 年 本 月 計	交 完 了 付 檢 查	開 發 基 準 適 合 再 確 認 通 知 書 交 付	再 協 定 締 結	そ の 他	備 考
	着手	完成																					
R 5-1- (2)	R5. 9. 19	R6. 2. 29					R5. 4. 7	R5. 4. 24	R5. 4. 14	R5. 4. 28	R5. 5. 12			R5. 6. 28	R5. 7. 24		R5. 7. 18	R5. 7. 28		R6. 2. 28			
R 5-2- (1)	R5. 10月下旬	R6. 3月下旬					R5. 4. 17	R5. 5. 1	R5. 4. 19	R5. 5. 18	R5. 5. 29			R5. 6. 30	R5. 7. 7		R5. 7. 21	R5. 7. 27					取下げR5. 10. 2 R5-18-(1)再
R 5-3- (1) (2)	R5. 11. 1	R7. 3. 31					R5. 5. 9	R5. 5. 16	R5. 5. 16	R5. 6. 12	R5. 6. 20			R5. 8. 25	R5. 9. 4		R5. 9. 1	R5. 9. 13		R7. 2. 13			
R 5-4- (1) (2)	R5. 11. 22	R6. 6. 20					R5. 5. 10	R5. 5. 18	R5. 5. 17	R5. 5. 31	R5. 6. 14			R5. 8. 1	R5. 8. 7		R5. 8. 9	R5. 8. 28		R6. 7. 2			
R 5-5- (1)	R5. 12. 20	R6. 2. 28					R5. 5. 26	R5. 6. 6	R5. 6. 7	R5. 7. 10	R5. 7. 27			R5. 10. 20	R5. 11. 1		R5. 11. 6	R5. 12. 4		R6. 4. 24			
R 5-6- (1)	R5. 12. 14	R6. 4. 25					R5. 5. 29	R5. 6. 7	R5. 5. 31	R5. 7. 3	R5. 7. 7			R5. 9. 1	R5. 9. 4		R5. 9. 19	R5. 10. 13		R6. 7. 16			
R 5-7- (1) (2)	R6. 4. 8	R7. 3. 31					R5. 6. 8	R5. 6. 20	R5. 6. 16	R6. 2. 6	R6. 2. 20			R6. 4. 1	R6. 4. 12		R6. 4. 12	R6. 4. 16		R7. 3. 28			
R 5-8- (1)	R5. 11. 22	R6. 1. 18					R5. 6. 8	R5. 6. 16	R5. 6. 16	R5. 7. 5	R5. 7. 12			R5. 9. 12	R5. 9. 28		R5. 9. 29	R5. 10. 4		R6. 4. 10			

## 開発事業手続台帳

(表面)

開 發 事 業 番 号	開 發 事 業 名 称	事 業 者 の 住 所 ・ 氏 名	住設 計 所 所 者 ・ 代 理 氏 人 ・ 名 の	住工 事 所 施 ・ 工 氏 者 ・ 名 の	開 發 區 域 の 場 所	開 發 事 業 の 目 的	都 市 計 画 の 概 要			開 發 行 為 寺 崖 線 の 有 ・ 無 ・ 外	開 發 區 域 面 積 ・ m <sup>2</sup> ・	開 發 區 域 面 積 ・ m <sup>2</sup> ・	事 業 概 要						開 建 一 築 戸 発 を 建 て の 事 と 住 す 宅 業 の 事 業 概 要	共 同 住 宅 等	そ の 他			
							用途地域	建蔽 率 (%)	容積 率 (%)			工事種別	建築 面積 (m <sup>2</sup> )	延べ 面積 (m <sup>2</sup> )	高さ (m)	階 数	構 造	基礎工法	宅地 ・ 建 物 ・ 其 他	平均 区画 (m <sup>2</sup> )	分 譲 ・ 賃 貸	ア ミ リ ー 戸 数	ワ ン ル ー ム 戸 数	そ の 他
R 5-9- (1) (2)	豊和産業株式会社邸 新築工事	東京都国分寺市西恋ヶ窪四 丁目30番7 豊和産業株式会社 代表取締役 梶田宏一	東京都国分寺市南町三丁目18 番11号 第5サイトウビル402 株式会社縁 代表取締役 斎藤欣興	東京都武藏野市吉祥寺本町1- 10-31 NMF吉祥寺本町ビル6階 積水ハウス株式会社シャーメ ゾン支店 支店長 赤塚健次	西恋ヶ窪四丁目 30番5 ほか	共同住宅等	近隣商業地域	80	200	無 外	548.81	新築	314.31	854.10	9.882	3	重量鉄骨	直接基礎			賃貸	12	0	
R 5-10- (1)	(仮称) 高木町一丁 目宅地造成	愛知県名古屋市東区東桜一 丁目10番37号 興和地所株式会社 代表取締役 来海忠男	立川市富士見町五丁目23番17 号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	日野市神明四丁目22番地1 秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋秀治	高木町一丁目 1 番3	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 外	4,678.62								宅地	29	127. 95			
R 5-11- (1)	戸倉一丁目宅地造成	東京都小平市鈴木町一丁目 472番地40 誠賀建設株式会社 代表取締役 橋口賀大	東京都小平市小川町一丁目80 番405 株式会社までいた測量設計 代表取締役 砂川一豊	東京都多摩市東寺方574番地3 有限会社宿村建設 代表取締役 宿村克美	戸倉一丁目18番1 の一部 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域・第一 種住居地域	40 60	80 200	有 外	4,168.19								宅地	24	118. 18			
R 5-12- (1)	東元町二丁目宅地造 成工事	竹尾洋二	東京都東久留米市新川町一丁 目2番21 細田測量事務所 細田信一	東京都東久留米市八幡町1丁目 4番22号 有限会社高橋工業 代表取締役 高橋滋	東元町二丁目484 番1の一部 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域	50	100	有 内	783.50								宅地	5	120. 80			
R 5-13- (1)	新町三丁目宅地造成	西東京市東伏見三丁目 6番 19号 タクトホーム株式会社 代表取締役 小寺一裕	小平市小川町2-1987サンハイ ツコヤマ103 株式会社アイジー設計 代表取締役 石原賢一郎	埼玉県飯能市大字双柳 5番地 8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	新町三丁目 6 番 7 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 外	785.61								宅地	6	120. 89			
R 5-14- (1)	(仮称) 戸倉三丁目 戸建計画	東京都千代田区丸の内 2-2 -3 株式会社フージャースコー ポレーション 代表取締役 小川栄一	東京都千代田区一番町 4番地 5 株式会社三州エンジニアリン グ 代表取締役 吉田満	埼玉県飯能市芦苅場790-3 株式会社齋藤土木建材 川端康治	戸倉三丁目 7 番 10 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	無 外	895.53								宅地	7	127. 92			
R 5-15- (1)	(仮称) 日吉町四丁 目宅地造成	高橋美鈴	立川市富士見町五丁目23番17 号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	埼玉県飯能市大字芦苅場790番 地3 株式会社齋藤土木建材 代表取締役 齋藤正樹	日吉町四丁目10 番59 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 外	1,253.85								宅地	7	120. 11			
R 5-16- (1) (2)	鈴木玲子様共同住宅 新築工事	東京都国分寺市西恋ヶ窪1- 16-11イースト・エス305号 株式会社イースト・S 代表取締役 鈴木明生	東京都国分寺市東恋ヶ窪五丁 目16番5 大東建託株式会社国分寺支店 一級建築士事務所 一級建築士 野崎哲也	東京都港区港南2-16-1 品川 イーストワンタワー 大東建託株式会社 代表取締役 竹内啓	西恋ヶ窪一丁目 24番16 ほか	共同住宅等	第一種低層住居 専用地域	40	80	無 内	1,447.87	新築	341.90	1222.22	9.990	4	壁式 鉄筋 コンクリ ー	杭 基礎			賃貸	16	8	

## 開発事業手続台帳

(裏面)

開 發 事 業 番 号	事 業 予 定 年 月 日		土 地 利 用 構 想	公 土 地 利 用 構 想	指 導 地 利 用 交 構 付 年 用 月 構	届 開 發 利 用 交 構 付 年 用 月 構	公 開 發 告 基 年 本 月 計	案 內 板 設 置	提 開 發 告 基 年 本 月 計	公 開 發 告 基 年 本 月 計	交 指 付	公 指 告	提 開 發 告 基 年 本 月 計	公 開 發 告 基 年 本 月 計	提 開 發 告 基 年 本 月 計	交 開 發 告 基 年 本 月 計	協 定 締 結	提 開 發 告 基 年 本 月 計	交 完 了 付 檢 查	開 發 基 準 適 合 再 確 認 通 知 書 交 付	再 協 定 締 結	そ の 他	備 考
	着手	完成																					
R 5-9- (1) (2)	R5.12.23	R6.9.18				R5.6.12	R5.6.23	R5.6.13	R5.7.18	R5.7.28			R5.10.16	R5.10.25		R5.10.26	R5.10.30		R6.9.2				
R 5-10- (1)	R5.12.4	R6.6.30				R5.6.16	R5.6.21	R5.6.19	R5.7.5	R5.7.7			R5.9.20	R5.9.27		R5.10.11	R5.10.26	工区別交付 (備考参照)				完了検査適合通知書 交付年月日 (工区別) 第一工区 : R6.9.30 第二工区 : 未了	
R 5-11- (1)	R5.12.8	R6.5.10				R5.6.26	R5.7.4	R5.6.30	R5.7.18	R5.7.27	R5.8.30	R5.9.4	R5.9.26	R5.10.12		R5.10.16	R5.10.17		R6.8.19				
R 5-12- (1)	R6.4.15	R6.5.15				R5.6.29	R5.7.14	R5.7.3	R5.8.15	R5.8.22			R5.12.18	R5.12.28		R5.12.28	R6.1.9		R6.10.4				
R 5-13- (1)	R6.1.22	R6.3.10				R5.7.18	R5.7.28	R5.7.21	R5.7.31	R5.8.7			R5.9.25	R5.10.11		R5.10.10	R5.10.20		R6.5.8				
R 5-14- (1)	R5.12.9	R6.1.31				R5.7.20	R5.7.27	R5.7.24	R5.8.1	R5.8.7			R5.10.5	R5.10.16		R5.10.26	R5.10.31		R6.1.26				
R 5-15- (1)	R6.2.1	R6.6.7				R5.7.20	R5.7.28	R5.7.27	R5.8.16	R5.8.24			R5.10.12	R5.10.24		R5.10.26	R5.11.6		R6.12.20				
R 5-16- (1) (2)	R6.8.21	R7.6.27				R5.7.28	R5.8.3	R5.8.3	R5.9.5	R5.9.14			R5.10.30	R5.11.7		R5.11.15	R5.11.17		R7.10.28				

## 開発事業手続台帳

(表面)

開 發 事 業 番 号	開 發 事 業 名 称	事 業 者 の 住 所 ・ 氏 名	住設 計 所 所 者 ・ 代 理 氏 人 ・ 氏 名	住工 事 所 施 ・ 工 氏 者 名	開 發 区 域 の 場 所	開 發 事 業 の 目 的	都 市 計 画 の 概 要			開 發 行 為 寺 崖 線 の 有 ・ 無 用途地域	國 分 寺 崖 線 の 有 ・ 無 区域 内 ・ 外	開 發 区 域 面 積 ・ m <sup>2</sup> ・	事 業 概 要						開建一 築戸 発 を建 て 目的 の事 と住 す宅 業の 事 業 概 要	共 同 住 宅 等	そ の 他				
							建蔽 率 (%)	容積 率 (%)	工事種別			建築 面積 (m <sup>2</sup> )	延べ 面積 (m <sup>2</sup> )	高さ (m)	階 数	構 造	基礎工法	宅地・ 建 売	区画 数	平均 区画 (m <sup>2</sup> )	分 譲 ・ 賃 貸	ア ミ リ ー 戸 数	ワ ン ル ー ム 戸 数	そ の 他	
R 5-1- (1)	(仮称)国分寺市西町4丁目計画	東京都港区元赤坂一丁目1番8号 赤坂コミュニティビル4階 合同会社けやき 代表社員 一般財団法人けやき 職務執行者 荒川和也	東京都渋谷区神宮前6丁目 19-16 越一ビル8階 株式会社吉田正志建築設計室 代表取締役 吉田正志	新潟県新潟市江南区下早通柳 田二丁目2番17号 五十嵐建設工業株式会社 代表取締役 五十嵐豊	西町四丁目23番 1 ほか	老人ホーム	第一種低層住居 専用地域・第二種中高層専用地 域	40 60	80 200	有 ・ 無	内 ・ 外	4,746.41	新築	1813.80	4540.47	9.830	3	鉄筋 コンクリ ート造	直接 基礎						
R 5-17- (1)	新町三丁目宅地造成 計画	東京都小平市鈴木町一丁目 475番地2 武藏開発株式会社 代表取締役 深松優	東京都東村山市美住町一丁目 6番地39 みすみ設計株式会社 代表取締役 川満博文	埼玉県飯能市大字双柳5番地 8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	新町三丁目24番 1 の一部	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 ・ 無	外	567.69							宅地	4	134. 17				
R 5-18- (1)	立川市若葉町一丁目 宅地造成	立川市高松町一丁目23番16 号 株式会社ノーヴァ・アソシ エイツ 代表取締役 濱中敏之	青梅市河辺町八丁目2番地6 -107 有限会社佐々山測量設計事務 所 代表取締役 佐々山文康	日野市神明四丁目22番地1 秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋秀治	西町五丁目10番 2 ほか (立川市若葉町 一丁目2番1 ほ か)	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 ・ 無	内	1,912.32							宅地	14	116. 23				
R 5-19- (2)	山本順一邸新築工事	山本順一	東京都東大和市奈良橋6丁目 888-2 株式会社森建設 加賀谷巧	東京都武藏野市吉祥寺本町1- 10-31 NMF吉祥寺本町ビル6階 積水ハウス株式会社シャーメ ゾン支店 支店長 赤塚健次	本多三丁目130番 2	共同 住 宅 等	第一種低層住居 専用地域	50	100	無 ・ 外		379.91	新築	159.48	434.97	9.602	3	鉄骨 造	布 基礎			賃 貸	0	6	
R 5-20- (1)	高木町一丁目宅地造 成	東京都杉並区高円寺南3- 54-3 株式会社都市ホーム 代表取締役 中村友一	東京都東大和市芋窪三丁目 1577-12 有限会社佐藤測量 代表取締役 佐藤亮	東京都小平市小川町二丁目 2024番地 株式会社小川工業	高木町一丁目18 番2の一部 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域 第一種住居専用 地域	40 60	80 200	有 ・ 無	外	2,998.31							宅地	16	115. 37				
R 5-21- (1) (2)	株式会社ベルカーサ 様共同住宅新築工事	国分寺市東恋ヶ窪6丁目7 番3ベルカーサ101 株式会社ベルカーサ 代表取締役 鈴木賢治	国分寺市東恋ヶ窪5-16-5ベルフ ラワー恋ヶ窪2階 大東建託株式会社 国分寺支店 野崎哲也 小金井市貫井北町5-12-16-502 有限会社 永友守人建築設計事 務所 岸本雅宜	東京都港区港南2-16-1品川 イーストワントワー 大東建託株式会社 代表取締役 竹内啓	東恋ヶ窪6丁目 7番2 ほか	共同 住 宅 等	第一種住居地域 第一種低層住居 専用地域	60 200	50 100	無 ・ 外		827.37	新築	309.89	693.59	8.930	3	鉄筋 コンクリ ート造	直接 基礎			賃 貸	3	15	
R 5-22- (1)	北町二丁目宅地造成	西東京市芝久保町四丁目26 番3号 株式会社東栄住宅 代表取締役 佐藤千尋	小平市学園西町一丁目24番7 号 株式会社あさひ測量設計 代表取締役 長塚有世	日野市神明四丁目22番地1 秀峰建設株式会社 代表取締役 中嶋秀治	北町二丁目27番 14	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 ・ 無	外	1,214.93							宅地	8	115. 3				
R 5-23- (1)	新町一丁目宅地造成	千代田区丸の内2丁目7番 2号 株式会社オープンハウス・ ディベロップメント 代表取締役 福岡良介	小平市学園西町一丁目24番7 号 株式会社あさひ測量設計 代表取締役 長塚有世	東京都豊島区東池袋三丁目9番 9号 荒木建設工業株式会社 代表取締役 荒木良太	新町一丁目10番 1	宅地	第一種低層住居 専用地域 第二種中高層住 居専用地域	40 60	80 200	無 ・ 外		692.30							宅地	6	113. 34				

## 開発事業手続台帳

(裏面)

開 發 事 業 番 号	事 業 予 定 年 月 日		土 地 利 用 構 想	公 土 地 利 用 構 想	指 導 地 利 用 構 想	届 開 利 用 構 想	公 開 發 出 基 年 本 計 月 計	案 內 板 設 置	提 開 發 出 事 年 前 協 月 議	公 開 發 告 基 年 本 計 月 計	交 指 付 年 導 協 月 議	公 指 告 年 導 年 導 月 請 書	提 開 發 告 事 業 年 申 請 書	公 開 發 告 事 業 年 申 請 書	提 開 發 告 事 業 年 申 請 書	交 開 發 告 事 業 年 申 請 書	協 定 締 結 年 月 日	提 開 發 告 事 業 年 申 請 書	交 完 了 付 檢 查 年 適 更 合 月 通 知 日 書	開 發 基 準 適 合 再 確 認 通 知 書 交 付 年 月 日	再 協 定 締 結 年 月 日	そ の 他	備 考
	着手 年 月 日	完成 年 月 日																					
R 5-大1-(1)	R6. 6. 17	R7. 9. 30	R5. 9. 1	R5. 9. 4	R5. 10. 31	R5. 12. 20	R5. 12. 25	R5. 12. 27	R6. 1. 16	R6. 1. 24			R6. 2. 29	R6. 3. 5		R6. 3. 8	R6. 3. 25		R7. 9. 30				
R 5-17-(1)	R6. 2. 5	R6. 3. 29					R5. 9. 25	R5. 10. 4	R5. 9. 26	R5. 10. 3	R5. 10. 11		R5. 11. 21	R5. 11. 29		R5. 12. 1	R5. 12. 11		R6. 6. 28				
R 5-18-(1)	R6. 2. 26	R6. 9. 30					R5. 10. 17	R5. 10. 24	R5. 10. 19	R5. 10. 30	R5. 11. 2		R5. 12. 18	R5. 12. 22		R5. 12. 27	R6. 1. 11		R6. 9. 26				
R 5-19-(2)	R6. 4. 9	R6. 11. 29					R5. 10. 18	R5. 10. 24	R5. 10. 24	R5. 11. 14	R5. 11. 22		R6. 1. 24	R6. 2. 5		R6. 2. 6	R6. 2. 7		R6. 11. 26				
R 5-20-(1)	R6. 7. 16	R7. 1. 18					R5. 11. 1	R5. 11. 7	R5. 11. 7	R5. 12. 1	R5. 12. 8		R6. 2. 20	R6. 2. 27		R6. 3. 1	R6. 3. 8		R7. 6. 3				
R 5-21-(1)(2)	R7. 6. 16	R8. 3. 31					R5. 12. 4	R5. 12. 7	R5. 12. 12	R6. 1. 5	R6. 1. 24		R6. 3. 26	R6. 4. 3		R6. 4. 5	R6. 4. 10						
R 5-22-(1)	R6. 4. 15	R6. 6. 1					R5. 12. 4	R5. 12. 8	R5. 12. 11	R5. 12. 19	R5. 12. 25		R6. 2. 13	R6. 2. 16		R6. 2. 26	R6. 2. 29		R6. 7. 12				
R 5-23-(1)	R6. 5. 1	R6. 7. 11					R5. 12. 7	R5. 12. 14	R5. 12. 11	R5. 12. 19	R5. 12. 25		R6. 3. 12	R6. 3. 19		R6. 3. 22	R6. 4. 1		R6. 9. 20				

## 開発事業手続台帳

(表面)

開 發 事 業 番 号	開 發 事 業 名 称	事 業 者 の 住 所 ・ 氏 名	住設 計 所 所 者 ・ 代 理 氏 人 ・ 名 の	住工 事 所 施 ・ 工 氏 者 ・ 名 の	開 發 區 域 の 場 所	開 發 事 業 の 目 的	都 市 計 画 の 概 要			開 發 行 為 寺 崖 線 の 有 ・ 無 用途地域	開 發 區 域 面 積 ・ m <sup>2</sup> ・ m <sup>2</sup>	事 業 概 要					開建一 築戸 発 を建 て 目的 の事 と住 す宅 業の の事 と住 す宅 業の	共 同 住 宅 等			そ の 他 他			
							建蔽 率 (%)	容積 率 (%)	工事種別									宅地・ 建 物 区 画 数	平均 区 画 (m <sup>2</sup> )	分 譲 ・ 賃 貸	ア ミ リ ー 戸 数	ワ ン ル ー ム 戸 数		
R 5-24- (1)	(仮称) 西町三丁目 宅地造成	愛知県名古屋市東区東桜一 丁目10番37号 興和地所株式会社 代表取締役 来海忠男	立川市富士見町五丁目23番17 号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	東京都豊島区東池袋三丁目9番 9号 荒木建設工業株式会社 代表取締役 荒木良太	西町三丁目10番 3	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 内	1,623.52						宅地	11	119. 59					
R 5-25- (1) (2)	(仮称) シャーメゾ ンステージ国分寺事 業計画 新築工事	渋谷区代々木二丁目 1-1 新 宿积水ハウス不動産東京株式 会社 代表取締役社長 西村 裕	渋谷区代々木二丁目 1-1 新 宿マイinzタワー23階 积水ハウス株式会社 東日本 特建支店 一級建築士事務所 内山泰	渋谷区代々木二丁目 1-1 新宿 マイinzタワー23階 积水ハウス株式会社 東日本 特建支店 一級建築士事務所 内山泰	南町三丁目2681 番117 ほか	共同 住 宅 等	第一種中高層住 居専用地域	60	200	有 内	1,516.50	新 築	886.10	3291.20	14.97	地 上4 階 下1	鉄 筋 コ ン ク ト 造	G イ ル E 工 C 法 S バ			賃 貸	33	0	
R 5-26- (1)	国分寺市新町一丁目 宅地造成 (第一工 区)	立川市高松町一丁目23番16 号 株式会社ノーヴア・アソシ エイツ 代表取締役 濱中 敏之	青梅市河辺町八丁目 2 番地 6 -107 有限会社佐々山測量設計事務 所 代表取締役 佐々山文康	埼玉県飯能市大字双柳 5 番地 8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	新町一丁目15番 2 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 外	992.28						宅地	7	126. 66					
R 5-27- (1)	国分寺市新町一丁目 宅地造成 (第二工 区)	立川市高松町一丁目23番16 号 株式会社ノーヴア・アソシ エイツ 代表取締役 濱中敏 之	青梅市河辺町八丁目 2 番地 6 -107 有限会社佐々山測量設計事務 所 代表取締役 佐々山文康	埼玉県飯能市大字双柳 5 番地 8 青木土木工業株式会社 代表取締役 青木享洋	新町一丁目15番 17 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域 第一種住居地域	40 80	60 200	有 外	1,212.28						宅地	7	126. 55					
R 5-28- (1)	パークナードテラス 国分寺北町	新宿区西新宿二丁目 3 番1号 新宿モノリスビル29階 バナソニックホームズ株式 会社 東日本分譲開発支社 支配人 山本洋輔	立川市富士見町五丁目23番17 号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役 伊佐博明	埼玉県飯能市大字芦苅場790番 地3 株式会社 斎藤土木建材 代表取締役 斎藤正樹	北町四丁目10番 3 ほか	宅地	第一種低層住居 専用地域	40	80	有 外	2,476.12						宅地	17	126. 41					
R 5-29- (1)	増井成美様邸、福山 有希子様邸新築工事	増井成美 福山有希子	立川市曙町 2-37-7 コアシ ティ立川 1 F 积水ハウス株式会社 多摩支 店 支店長 山本武秀	立川市曙町 2-37-7 コアシ ティ立川 1 F 积水ハウス株式会社 多摩支 店 支店長 山本武秀	西町一丁目 9 番 15 ほか	共同 住 宅 等	第一種低層住 居専用地域第	50	100	無 外	521.04	新 築	88.89	179.34	8.107	2	輕 量 鉄 骨 造	鉄 筋 コ ン ク ト 造 布 基 礎			賃 貸	2	2	
R 5-30- (2)	(仮称) 株式会社レ ジーナ様邸新築工事	江戸川区西葛西 3 丁目 3 番 34-701 株式会社レジーナ 代表取締役 宍戸由美子	江戸川区北小岩 2-3-1 A オフィスビル 株式会社アローフィールズ 代表取締役 矢野隆臣	東京都武蔵野市吉祥寺本町1- 10-31 NMF吉祥寺本町ビル6階 积水ハウス株式会社 シャーメ ゾン支店 支店長 赤塚健次	南町三丁目2790 番16	共同 住 宅 等	第一種中高層住 居専用地域 商業地域	60 80	200 400	無 内 ・ 外	232.59	新 築	151.07	400.74	9.475	3	鉄 骨 造	布 基 礎			賃 貸	6	0	
R 5-31- (1) (2)	鈴木明生様共同住宅 新築工事IV	東京都国分寺市西恋ヶ窪1- 16-11イースト・エス305号 株式会社イースト・S 代表取締役 鈴木明生	国分寺市東恋ヶ窪5-16-5ベル フラー恋ヶ窪2階 大東建託株式会社 国分寺支 店 野崎哲也	港区港南 2-16-1 品川イース トワントワー 大東建託株式会社 国分寺支 店 野崎哲也	西恋ヶ窪一丁目 31番7 ほか	共同 住 宅 等	第一種低層住居 専用地域	40	80	無 内	734.61	新 築	221.70	682.66	9.990	4	鉄 筋 コ ン ク ト 造	直接 基 礎			賃 貸	0	22	

## 開発事業手続台帳

(裏面)

開 發 事 業 番 号	事 業 予 定 年 月 日		土 地 利 用 構 想	公 土 地 利 用 構 想	指 導 地 利 用 交 構 付 年 用 月 構	届 開 利 用 構 想 届 出 年 月 構	公 開 發 告 基 年 本 月 計	案 內 板 設 置 届 出 年 月 計	提 開 發 告 基 年 本 月 計	公 開 發 告 基 年 本 月 計	交 指 付 年 導 月 議	公 指 告 年 導 月 議	提 開 發 告 基 業 年 申 月 請 書	公 開 發 告 基 業 年 申 月 請 書	提 開 發 告 基 業 年 申 月 請 書	交 開 發 告 基 業 年 申 月 請 書	協 定 締 結 年 月 日	提 開 發 告 基 業 年 申 月 請 書	交 完 了 付 檢 查 年 適 合 合 月 通 知 日 書	開 發 基 準 適 合 再 確 認 通 知 書 交 付 年 月 日	再 協 定 締 結 年 月 日	そ の 他	備 考
	着手 年 月 日	完成 年 月 日																					
R 5-24- (1)	R6. 6. 24	R6. 11. 8				R5. 12. 8	R5. 12. 14	R5. 12. 11	R5. 12. 27	R6. 1. 4			R6. 3. 4	R6. 3. 7		R6. 3. 8	R6. 3. 21		R7. 1. 27				
R 5-25- (1) (2)	R6. 11. 15	R9. 2. 26				R5. 12. 12	R5. 12. 20	R5. 12. 19	R5. 12. 27	R6. 1. 15			R6. 5. 10	R6. 5. 17		R6. 5. 28 R6. 11. 26	R6. 6. 3 R6. 12. 18	R6. 11. 6					
R 5-26- (1)	R6. 6. 7	R6. 7. 15				R5. 12. 13	R5. 12. 25	R5. 12. 15	R6. 1. 11	R6. 1. 23			R6. 3. 15	R6. 3. 22		R6. 3. 25	R6. 3. 25		R6. 9. 2				
R 5-27- (1)	R6. 7. 3	R6. 9. 20				R5. 12. 13	R5. 12. 25	R5. 12. 15	R6. 1. 11	R6. 1. 23			R6. 3. 15	R6. 5. 27		R6. 3. 25	R6. 3. 25		R6. 11. 15				
R 5-28- (1)	R6. 5. 15	R6. 9. 15				R5. 12. 22	R5. 12. 25	R6. 1. 9	R6. 1. 17	R6. 1. 24			R6. 3. 18	R6. 3. 26		R6. 3. 29 R6. 9. 20	R6. 4. 4 R6. 9. 25	R6. 9. 6	工区別交付 (備考參照)			完了検査適合通知書 交付年月日 (工区別) 第一工区: R6. 12. 26 第二工区: 未了	
R 5-29- (1)	R6. 6. 10	R7. 1. 19				R6. 1. 4	R6. 1. 18	R6. 1. 24	R6. 3. 5	R6. 3. 19			R6. 5. 2	R6. 5. 15		R6. 5. 7	R6. 5. 13		R7. 1. 31				
R 5-30- (2)	R6. 6. 14	R7. 2. 27				R6. 1. 5	R6. 1. 19	R6. 1. 9	R6. 1. 31	R6. 2. 5			R6. 3. 11	R6. 3. 19		R6. 3. 22	R. 6. 4. 2		R7. 2. 20				
R 5-31- (1) (2)	R6. 8. 20	R7. 9. 25				R6. 1. 22	R6. 1. 31	R6. 1. 25	R6. 2. 13	R6. 2. 16			R6. 4. 12	R6. 4. 26		R6. 5. 1	R6. 5. 14		R7. 9. 16				

(表面)

## 開発事業手続台帳

(裏面)

開 發 事 業 番 号	事 業 予 定 年 月 日		土 地 利 用 構 想	公 土 地 利 用 構 想	指 導 地 利 用 構 想	届 開 利 用 構 想	公 開 發 告 基 年 本 計 月 計	案 內 板 設 置	提 開 發 告 基 年 本 計 月 計	公 開 發 告 基 年 本 計 月 計	交 指 付 年 導 月 議	公 指 告 年 導 月 議	提 開 發 告 基 業 年 申 請 書	公 開 發 告 基 業 年 申 請 書	提 開 發 告 基 業 年 申 請 書	交 開 發 告 基 業 年 申 請 書	協 定 締 結 年 月 日	提 開 發 告 基 業 年 申 請 書	交 完 了 付 檢 查 年 適 合 合 月 通 知 日 書	開 發 基 準 適 合 再 確 認 通 知 書 交 付 年 月 日	再 協 定 締 結 年 月 日	そ の 他	備 考
	着手 年 月 日	完成 年 月 日																					
R 5-32-(2)	R6. 6. 28	R7. 2. 26					R6. 1. 23	R6. 1. 30	R6. 1. 31	R6. 2. 13	R6. 2. 21			R6. 4. 1	R6. 5. 16		R6. 4. 16	R6. 4. 26	R7. 2. 27				
R 5-33-(2)	R6. 11. 28	R7. 5. 23					R6. 1. 23	R6. 1. 30	R6. 1. 31	R6. 2. 13	R6. 2. 16			R6. 4. 26	R6. 5. 7		R6. 5. 8	R6. 5. 27	R7. 5. 16				
R 5-34-(1)(2)	R6. 7. 29	R7. 1. 23					R6. 1. 31	R6. 2. 14	R6. 2. 5	R6. 2. 13	R6. 2. 16			R6. 4. 11	R6. 4. 19		R6. 5. 2	R6. 5. 14	R7. 1. 20				
R 5-35-(1)	R6. 6. 15	R6. 8. 20					R6. 2. 1	R6. 2. 7	R6. 2. 13	R6. 2. 21	R6. 3. 5			R6. 4. 12	R6. 5. 29		R6. 4. 26	R6. 5. 1	R6. 9. 25				
R 5-36-(2)	R6. 6. 5	R7. 2. 28					R6. 2. 2	R6. 2. 6	R6. 2. 13	R6. 2. 26	R6. 3. 5			R6. 3. 29	R6. 4. 3		R6. 4. 5	R6. 4. 8	R7. 7. 22				
R 5-37-(2)	R6. 7. 1	R6. 12. 23					R6. 2. 26	R6. 3. 6	R6. 2. 27	R6. 3. 14	R6. 3. 22			R6. 6. 4	R6. 6. 12		R6. 6. 14	R6. 6. 17	R7. 2. 6				
R 5-38-(1)	R6. 9. 15	R6. 10. 30					R6. 3. 4	R6. 3. 5	R6. 3. 6	R6. 3. 21	R6. 3. 29			R6. 5. 16	R5. 5. 23		R6. 5. 24	R6. 5. 27	R6. 10. 24				
R 5-大2-(1)	R7. 3. 31	R9. 12. 28	R6. 3. 13	R6. 3. 13	R6. 5. 2	R6. 6. 28	R6. 7. 2	R6. 7. 5	R6. 7. 31	R6. 8. 13			R6. 11. 6	R6. 11. 12		R6. 11. 22	R6. 11. 29						