様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和8年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地売・建	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R８－１－（１）	（仮称）国分寺市西町計画新築工事	東京都国分寺市光町2-5-1 株式会社こどもの森 代表取締役　久芳　敬裕	東京都武蔵野市吉祥寺東町2-17-1-701 有限会社タウ設計工房一級建築士事務所　小宮　歩	未定	西町三丁目16番18ほか	保育所	第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域	40/60	80/200	無	内・外	993.92	新築	271.66	421.29	9.90	2	木造	べた基礎								
R８－２－（１）	（仮称）国分寺市東元町２丁目PJ	東京都千代田区大手町一丁目3番2号 住友林業株式会社 代表取締役　光吉敏郎	東京都国分寺市本町二丁目16番4号 株式会社セット設計事務所 代表取締役　神谷俊行	未定	東元町二丁目810番１ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	2,377.75								宅地	16	122.73					
R８－３－（２）	（仮称）国分寺市集合住宅　新築工事	東京都国分寺市本町2丁目2番1号cocobunji EAST 郊外土地建物株式会社 代表取締役　小川泰正	東京都新宿区新宿1-5-13溝呂木第一ビル501 どろんこでざいん二級建築士事務所　広崎隆司	埼玉県比企郡嵐山町古里1391－2 高波建設株式会社 代表取締役　高波利充	本町二丁目338番１号の一部	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無	外	328.32	新築	169.13	479.20	9.537	3	木造（軸組）	ベタ基礎				賃貸		12		
R８－４－（２）	田中ゆか・田中えみ邸新築工事計画	田中ゆか、田中えみ	神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-5クイーンズタワーC棟14階 旭化成ホームズ株式会社　木村淳史	東京都立川市緑町3－1 旭化成ホームズ株式会社 木村淳史	泉町三丁目17番３	共同住宅等	第一種中高層住居専用地域	60	200	無	内	122.66	新築	80.43	219.50	9.258	3	鉄骨造	柱状改良				賃貸	3			
R８－５－（２）	国分寺市日吉町４丁目様邸新築工事	福岡県福岡市中央区大手門3-8-16 株式会社アパックスホーム 代表取締役　谷口淳	同左	未定	日吉町四丁目21番64	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無	外	178.80	新築	91.13	248.85	9.452	3	木造	直接基礎				賃貸		10		
R８－６－（１）	西町二丁目宅地造成	東京都小平市鈴木町一丁目472番40 誠賀建設株式会社 代表取締役　樋口賀大	東京都東大和市清原四丁目８番地21 株式会社藤和設計 代表取締役　嶋内佑介	未定	西町二丁目32番７ほか	宅地	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域	40	80	有	外	1,252.39								宅地	9	117.06					

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和8年度

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議提出年月日	開発事前協議公告年月日	指導書交付年月日	公告導書年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R8-1-(1)	R8.7.15	R9.3.31				R8.4.10	R8.4.15	R8.4.14	R8.4.22	R8.4.24													
R8-2-(1)	R8.11.1	R9.4.30				R8.4.21	R8.4.24	R8.4.28	R8.5.20														
R8-3-(2)	R8.9.20	R9.3.20				R8.4.27	R8.5.11	R8.5.11	R8.5.25														
R8-4-(2)	R8.9.1	R9.4.10				R8.4.27	R8.5.18	R8.5.12															
R8-5-(2)						R8.5.1	R8.5.12																
R8-6-(1)						R8.5.20																	