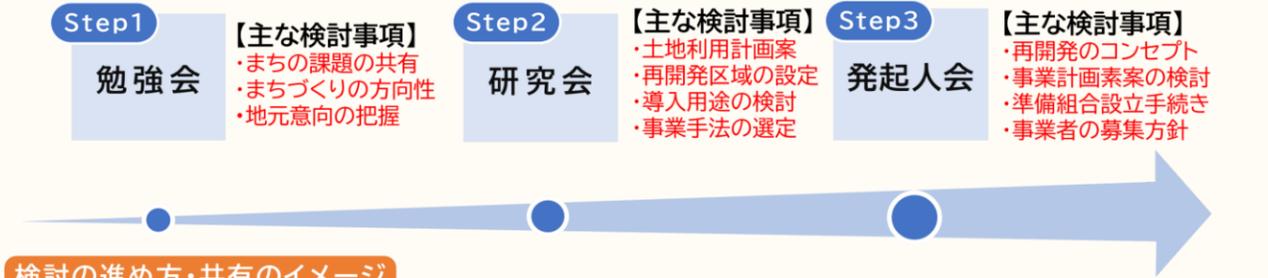


● 今後の流れ ～（例）市街地再開発事業で進める場合～

市街地再開発事業で進める場合を例に、組織化の主な流れと、検討の進め方・共有のイメージをお示しました。

組織化の主な流れ



検討の進め方・共有のイメージ

【学ぶ】
先進事例見学会や他の再開発事例からの学びや情報を収集



【考える】
グループディスカッション・ワークショップ等を通して、具体的な将来計画を描く



【議論する】
行政・事業者が実施する勉強会等に積極的に参加し、合意形成に向けた建設的な議論の実施



【共有する】
将来像を見据えた権利者間での話し合いを行い、権利者同士の地域コミュニティの拡大・活性化へ



※進め方の一例であり、今後の合意形成状況によって柔軟に見直しを行います。

■ 令和7年度報告会の開催について

令和7年度の検討内容や進捗等を報告する場として、報告会の開催を予定しております。開催にあたっては、駅前エリアに土地・建物を所有する方々を対象に改めてお知らせいたします。皆様のご参加をお待ちしております。



※ご報告の内容は、今後の検討状況等に応じて変更になる可能性があります。

報告会の主な内容（予定）

- ・ 令和7年度の主な検討内容について
- ・ 今後の進め方について

- ◎ 西国分寺駅北口周辺整備に関する情報を、市のホームページで紹介しています。トップページのページ番号検索で【1027608】と入力して検索してください。
- ◎ また、右記の二次元コードからもアクセスできます。



【権利者の皆さまへのお願い】

土地・建物の名義や住所の変更がございましたら、下記へご連絡いただければ幸いです。

発行／国分寺市 まちづくり部 駅周辺整備課
住 所：〒185-8501 国分寺市泉町二丁目2番18号
電 話 番 号：042-312-8662 E-mail: ekiseibi@city.kokubunji.tokyo.jp

2026.02
News
No.28

西国分寺駅北口周辺
まちづくりニュース
国分寺市 まちづくり部 駅周辺整備課

＜今号のトピック＞

- ・ 第3回勉強会を開催しました（1/23、1/24）
- ・ 令和7年度報告会を実施します

■ 第3回勉強会実施のご報告



令和8年1月23日（金）、1月24日（土）の両日、市役所会議室において、西国分寺駅北口駅前エリアの整備の実現に向けた『勉強会』を行いました。

駅前エリアに土地・建物をお持ちの皆さまを対象に、2日間（3部）で延べ32名のご参加がありました。今回の勉強会では、駅前空間の構成や駅前における導入機能、今後の進め方についてのご意見のほか、アンケート形式で駅前エリアに求める機能について意見を出し合いました。（内容の詳細は次ページをご覧ください。）

主な意見概要

下記の他にもたくさんの意見交換がされました

- 身体障害者や年配の方へ配慮した計画をしてほしい
- カフェや居酒屋など気軽に集える飲食店がほしい
- 初めての勉強会に参加したが、様々な意見交換ができてよいと思った
- 現状道路が狭く、車と歩行者の距離が近くて危ない
- 実際の利用者に寄り添った整備をしてほしい
- 実際に生活している地権者に安心できる説明がなく納得できない
- 現状に満足しており、明確に反対である。
- 具体的な検討内容になってきて、やっと事業が進んできたと感じる
- 現在の地区面積だと土地利用が限られるので西側に広場を広げられないか
- 改札から出てすぐに車寄せを付けてほしい

今後駅前エリアの皆様と勉強会等において検討を進め、引き続き検討状況の報告並びにご意見を伺う機会を設けてまいります。

第3回勉強会概要

第3回勉強会では、駅前空間の構成、駅前における導入機能、今後の流れについてご説明し、意見交換をしました。

● 駅前空間の構成

駅前空間は、駅や駅前広場と一体的に、周辺市街地との関係もふまえた機能の配置をすることで、人が滞在・交流する空間の形成が期待されます。

駅前空間に求められる機能とは・・・

【交通結節機能】 バリアフリーかつ各種交通(鉄道・バス・自家用車・徒歩など)へのスムーズな移動を確保する機能

【市街地拠点機能】 都市の拠点を形成する機能

交流機能・防災機能：

平常時は滞留空間、発災時は防災活動の拠点となる機能

都市環境形成機能：

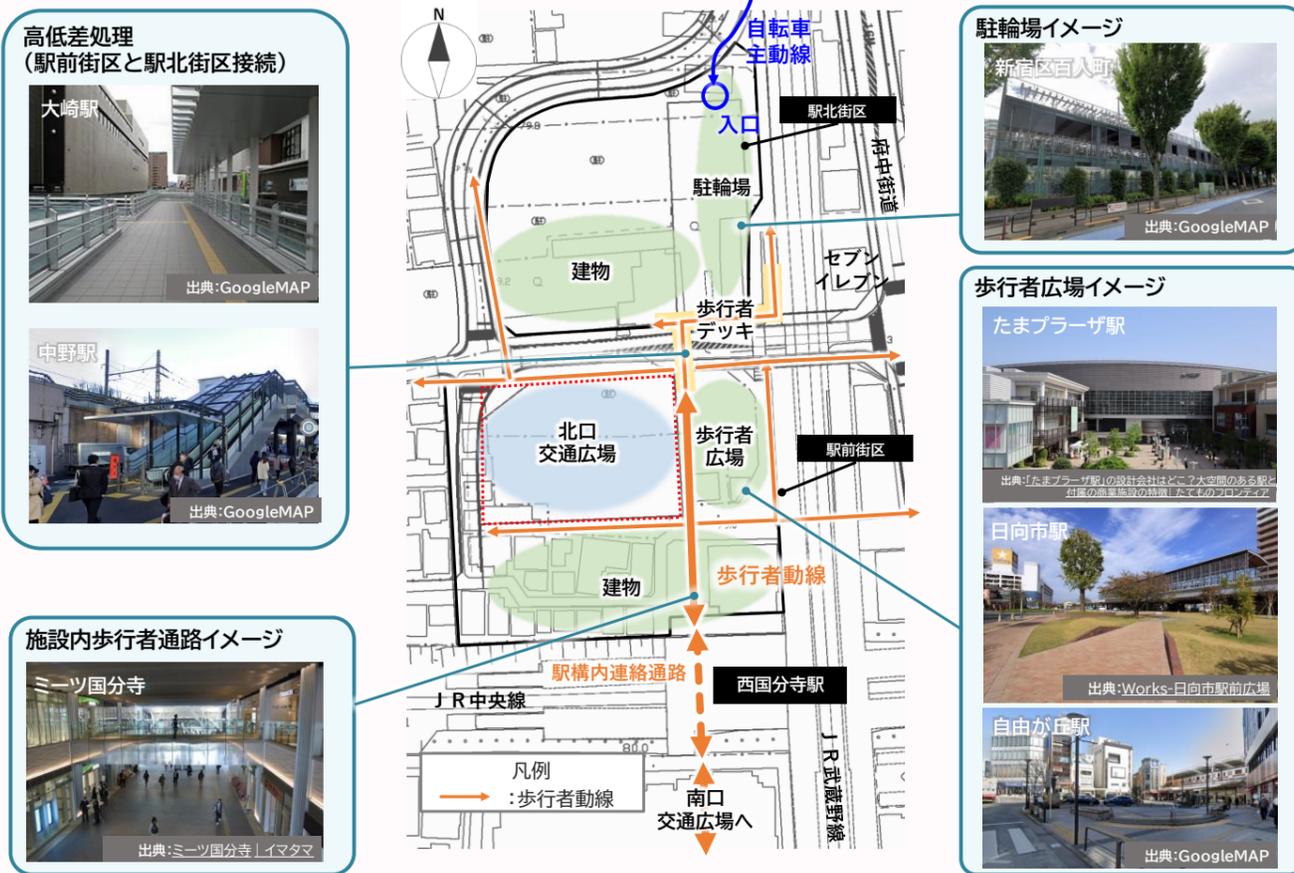
都市の顔として景観やまちなみを形成する機能

サービス機能：

商業・住宅・公益的機能を備え、都市の拠点を形成する機能



駅前空間の在り方と求められる機能から、駅前空間の構成案と歩行者動線等の考え方をお示しました。



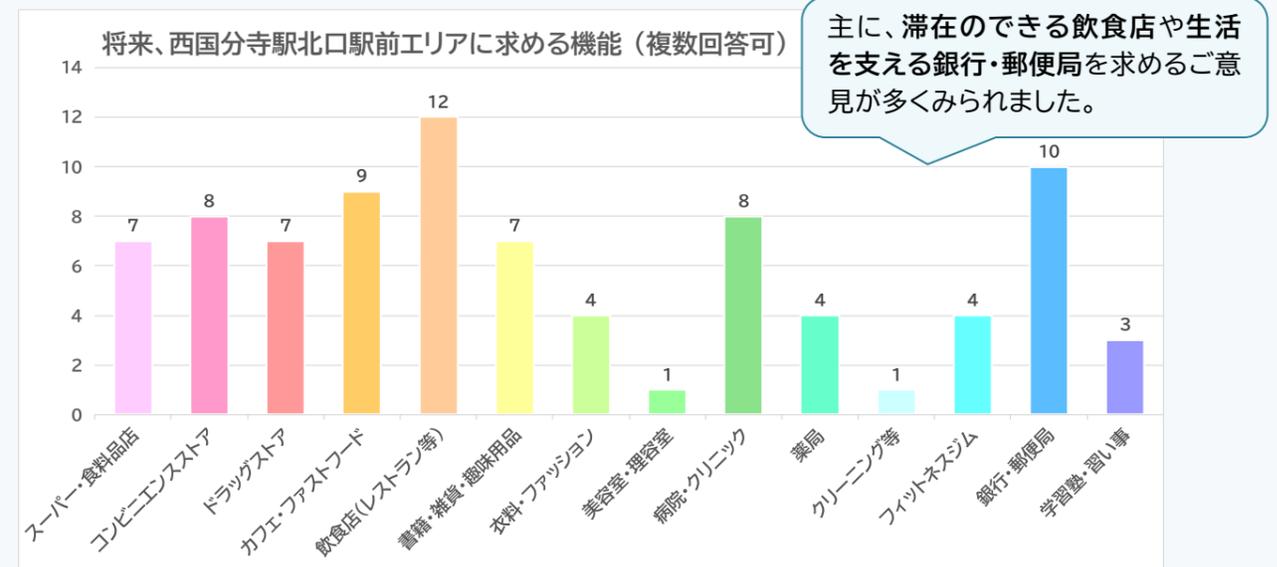
● 駅前に求めるサービスや機能

西国分寺駅北口駅前街区は、「都市生活・文化交流の拠点」として、暮らしやすい魅力的な住宅都市をコンセプトとするまちの姿が示されています。(都市計画マスタープラン、西国分寺駅北口周辺まちづくり計画より)



- ・ 都市基盤の整備や利便性の高いまちづくりを推進
- ・ 玄関口として期待
- ・ 魅力ある都市生活の充実

西国分寺駅北口駅前街区の位置づけを踏まえ、「将来、西国分寺駅北口駅前エリアに求めるサービスや機能」について参加者にアンケートをご記入いただき、自由に意見を出し合いました。



その他、下記のような機能を求めるご意見を頂きました。

- ・ 保育園
- ・ 映画館
- ・ 交番、警察署
- ・ イベントホール
- ・ 図書館
- ・ 市役所の分館

- 駅周辺で集まりたくてもランチができる場所がなく、立川や国分寺まで行くことが多い
- 銀行や郵便局が少なく、ATM利用者の列ができるなど不便である
- 電車が事故等で止まったときに、滞在のできるカフェが少ないため、駅の外に人が溢れている
- 子供と一緒に利用できるお店が少ない
- 保育ステーションや普通の保育園など子育て世代に優しい施設やビジネスホテルがあるといい
- 防災機能、防災倉庫を整備してほしい

今後の流れについては、裏面をご覧ください